



TERMO DE REFERÊNCIA

1. INTRODUÇÃO

Este Termo de Referência tem como objetivo estabelecer os critérios técnicos e administrativos para a contratação de empresa especializada na elaboração de **Laudo de Estabilidade Geotécnica** da área destinada à construção da Creche Padrão FNDE Tipo II, localizada no bairro Águas Claras, São José do Vale do Rio Preto/RJ. A área em questão corresponde ao Aterro de Inertes utilizado como bota-fora de resíduos de construção e podas de árvores.

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Contratação de serviços técnicos especializados para realização de estudo geológico/geotécnico, com foco na análise de estabilidade de taludes e bermas, emissão de laudo técnico conclusivo e proposição de medidas corretivas, se necessárias, visando garantir a segurança estrutural da área e subsidiar o processo de licenciamento ambiental.

3. JUSTIFICATIVA

A necessidade do laudo decorre da importância de garantir a segurança da edificação da creche, bem como atender às exigências legais e ambientais para ocupação da área. A análise técnica permitirá identificar riscos geotécnicos e propor soluções adequadas para mitigação de instabilidades.

4. ESCOPO DOS SERVIÇOS

A empresa contratada deverá realizar as seguintes etapas:

4.1. Levantamento de Campo

- Visita técnica à área
- Sobrevoio com drone para mapeamento topográfico
- Abertura de trincheiras e coleta de amostras de solo
- Ensaios laboratoriais das amostras coletadas





4.2. Análise Técnica

- Cálculo de estabilidade de taludes e bermas
- Modelagem geotécnica com software especializado
- Interpretação dos resultados obtidos

4.3. Emissão de Laudo Técnico

- Relatório conclusivo com diagnóstico da estabilidade
- Recomendações técnicas para reforço ou correção
- Registro fotográfico e mapas georreferenciados
- ARTs (Anotações de Responsabilidade Técnica)

5. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo estimado para conclusão dos serviços é de **60 dias**, contados a partir da assinatura do contrato, podendo ser prorrogado mediante justificativa técnica e aprovação da contratante.

6. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento será realizado em duas parcelas:

- **100%** após entrega e aprovação do laudo técnico

7. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização será realizada por servidores designados pela Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão, que acompanharão todas as etapas do serviço, sem prejuízo da responsabilidade técnica da contratada.

8. OBRIGAÇÕES DAS PARTES

8.1. Contratada:

- Executar os serviços conforme especificações técnicas
- Apresentar relatórios e esclarecimentos sempre que solicitado
- Manter sigilo sobre os dados obtidos
- Garantir a presença de profissional habilitado durante as atividades de campo
- Cumprir os prazos estabelecidos no contrato
- Adotar medidas de segurança durante a execução dos serviços





8.2. Contratante:

- Disponibilizar acesso à área e documentos necessários
- Acompanhar e validar as etapas do serviço
- Efetuar os pagamentos conforme previsto
- Informar previamente sobre alterações no cronograma
- Designar responsável técnico para interlocução com a contratada
- Fornecer apoio logístico quando necessário

São José do Vale do Rio Preto, em 27 de agosto de 2025.

Matheus Elias Pereira

Diretor Técnico

Matrícula: 6.362





MUNICIPIO SÃO JOSE DO VALE DO RIO PRETO

RUA PROFESSORA MARIA EMÍLIA ESTEVES, Nº 691 - CENTRO

SJVRP/RJ - CEP: 25780-000

FONE (24) 2224-7404



CÓDIGO DE ACESSO

28A3ECBB35F64C939E95A3E29F6DFFA0

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://sjvriopreto.flowdocs.com.br/public/assinaturas/28A3ECBB35F64C939E95A3E29F6DFFA0>